

PROSPEKT INFORMACYJNY

CZĘŚĆ OGÓLNA

I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

DANE DEWELOPERA		
Deweloper	Legacy Świdnik II Sp. z o.o. Dane identyfikacyjne (firma, forma prawna, numer Krajowego Rejestru Sądowego lub numer wpisu do Centralnej Ewidencji i Działalności Gospodarczej)	
Adres	Ul. Fabryczna 2/3.1, 20-301 Lublin Adres miejsca wykonywania działalności gospodarczej, adres siedziby i adres punktów, w których jest przedstawiana oferta lokali mieszkalnych albo domów jednorodzinnych	
Numer NIP i REGON	NIP, o ile został nadany 7123472361	REGON, o ile taki posiada 528080438
Numer telefonu	789 117 081	
Adres poczty elektronicznej	biuro@legacygroup.pl	
Numer faksu	brak	
Adres strony internetowej dewelopera	www.legacygroup.pl	

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO (należy wskazać, o ile istnieją, trzy ukończone przedsięwzięcia deweloperskie, w tym ostatnie)

Adres	BRAK
Data rozpoczęcia	BRAK
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	BRAK

PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	BRAK
Data rozpoczęcia	BRAK
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	BRAK
PRZYKŁAD OSTATNIEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	BRAK
Data rozpoczęcia	BRAK
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	BRAK
Czy przeciwko deweloperowi prowadzono lub prowadzi się postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	NIE

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO⁴³⁾

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU	
Adres, numer działki ewidencyjnej i numer obrębu ewidencyjnego ¹	dz. ew. nr 1479/4 obr. 0001 Miasto Świdnik położonej przy ul. Gabriela Narutowicza w Świdniku, województwo Lubelskie
Nr księgi wieczystej	LU11/00248251/2
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	BRAK
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości ²	NIE DOTYCZY
Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia ³	Uwarunkowania lokalizacji inwestycji wynikające z istniejącego stanu użytkowania terenów sąsiednich (np. z funkcji terenu, stref ochronnych, uciążliwości) BRAK

⁴³Część III w brzmieniu ustalonym w załączniku do ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1688), na podstawie art. 49 tej ustawy, która weszła w życie z dniem 24 września 2023 r.

¹ Jeżeli działka nie posiada adresu, należy opisowo określić jej położenie.

² W szczególności imię i nazwisko albo firma właściciela lub użytkownika wieczystego oraz istniejące obciążenia na nieruchomości.

³ W szczególności obiekty generujące uciążliwości zapachowe, hałasowe, świetlne.

Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Plan ogólny gminy	Numer i data aktu prawnego, nazwa organu oraz miejsce publikacji
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Świdnik rejon al. Armii krajowej – wschód uchwalony uchwałą RMŚ z dnia 09.12.2021 r. nr XLIX/526/2021 zmieniony uchwałą nr LXXX/875/2023 RMŚ z dnia 29.11.2023 r.
	Miejscowy plan odbudowy	
	Inne ⁴	
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	7.MN,U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy usługowej; Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługowa w formie wolnostojącej, bliźniaczej lub szeregowej
	Maksymalna intensywność zabudowy	maksymalna intensywność zabudowy - 1,2, minimalna intensywność zabudowy – 0,01
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	NIE DOTYCZY
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	50%
	Maksymalna wysokość zabudowy	12 m, z wyjątkiem budynków gospodarczych i garaży, dla których obowiązuje maksymalna wysokość zabudowy – 5 m
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	40%
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	2 miejsca do parkowania na 1 mieszkanie
	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	1) w celu ograniczenia emisji zanieczyszczeń do atmosfery: a) nakaz ogrzewania budynków ze źródeł energii cieplnej wykorzystujących paliwa dopuszczone do stosowania w obowiązujących

⁴ Akty prawne (rozporządzenia, zarządzenia, uchwały) w sprawach:

- 1) dotyczących Inwestycji, Inwestycji Towarzyszących oraz obszaru otoczenia CPK,
- 2) lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszącej,
- 3) ustanowienia form ochrony przyrody lub ich otulin (parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, obszaru Natura 2000, pomnika przyrody, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów),
- 4) ustanowienia strefy ochronnej terenu ochrony bezpośredniej i terenu ochrony pośredniej ujęcia wody,
- 5) wyznaczenia obszarów cichych w aglomeracji lub obszarów cichych poza aglomeracją,
- 6) utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania,
- 7) uznania zabytku za pomnik historii,
- 8) określenia granic obszaru Pomnika Zagłady i jego strefy ochronnej, utworzenia parku kulturowego,
- 9) ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych.

		przepisach odrębnych, b) nakaz stosowania, w ogrzewaniu budynków oraz w prowadzonej działalności gospodarczej, urządzeń, rozwiązań technicznych i technologii zapewniających zachowanie dopuszczalnych przepisami odrębnymi poziomów emisji zanieczyszczeń do atmosfery; 2) zakaz lokalizowania zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii, o których mowa w przepisach odrębnych; 3) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
	Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	NIE DOTYCZY
	Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	NIE DOTYCZY
	Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	NIE DOTYCZY
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	NIE DOTYCZY
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	NIE DOTYCZY
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym ⁵	Przeznaczenie terenu	Przeznaczenie działek z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Świdnik rejon al. Armii krajowej – wschód uchwalonego uchwałą RMŚ z dnia 09.12.2021 r. nr XLIX/526/2021 zmienionego uchwałą nr LXXX/875/2023 RMŚ z dnia 29.11.2023 r.: • 6MN,U, - przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa usługowa, w formie wolnostojącej, bliźniaczej lub

⁵ W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umieszcza się informację „Brak planu”.

		szeregowej • 2MW - przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; przeznaczenie uzupełniające: lokale usługowe z zakresu: handel detaliczny, działalność i administracyjna, odnowa biologiczna i ochrona zdrowia, sport i rekreacja, kultura, projektowanie i praca twórcza, gastronomia oraz usługi rzemiosła w rozumieniu przepisów odrębnych, lokalizowane w parterach budynków mieszkalnych • 2MW,U - przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna w formie ekstensywnej, zabudowa usługowa; przeznaczenie uzupełniające: lokale usługowe lokalizowane w parterach budynków mieszkalnych • 7MN,U przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa usługowa, w formie wolnostojącej, bliźniaczej lub szeregowej; • 2KDL - przeznaczenie podstawowe: drogi publiczne klasy lokalnej, drogi kategorii gminnej • 7KDD, 10KDD - przeznaczenie podstawowe: drogi publiczne klasy dojazdowej, drogi kategorii gminnej; 2) szerokość dróg w liniach rozgraniczających: Przeznaczenie 1MNW-U z planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świdnik - rejon ul. Krępieckiej uchwalonego uchwałą RMŚ nr LXXX/876/2023 z dnia 29 listopada 2023 r. - przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub usługi o profilu: turystyka, w tym obiekty zamieszkania zbiorowego, gastronomia, zdrowie i pomoc społeczna, oświata, sport i rekreacja, kultura i rozrywka,
	Maksymalna intensywność zabudowy	Przeznaczenie działek z Miejscowego Planu

		Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Świdnik rejon al. Armii krajowej – wschód uchwalonego uchwałą RMŚ z dnia 09.12.2021 r. nr XLIX/526/2021 zmienionego uchwałą nr LXXX/875/2023 RMŚ z dnia 29.11.2023 r.: • 6MN,U - maksymalna intensywność zabudowy – 1,2, - minimalna intensywność zabudowy – 0,01 • 2MW - maksymalna intensywność zabudowy – 2,5, - minimalna intensywność zabudowy – 0,01 • 2MW,U - maksymalna intensywność zabudowy – 1,6, - minimalna intensywność zabudowy – 0,01 • 7MN,U - maksymalna intensywność zabudowy – 1,2, - minimalna intensywność zabudowy – 0,01 • 2KDL – brak; • 7KDD, 10KDD - brak Przeznaczenie 1MNW-U z planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świdnik - rejon ul. Krępieckiej uchwalonego uchwałą RMŚ nr LXXX/876/2023 z dnia 29 listopada 2023 r. - maksymalna intensywność zabudowy – 0,6, - minimalna intensywność zabudowy – 0,01
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	NIE DOTYCZY
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	50%
	Maksymalna wysokość zabudowy	Przeznaczenie działek z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Świdnik rejon al. Armii krajowej – wschód uchwalonego uchwałą RMŚ z dnia 09.12.2021 r. nr XLIX/526/2021 zmienionego uchwałą nr LXXX/875/2023 RMŚ z dnia 29.11.2023 r.: • 6MN,U - maksymalna wysokość zabudowy – 12 m, z wyjątkiem budynków

		gospodarczych i garaży, dla których obowiązuje maksymalna wysokość zabudowy – 5 m • 2MW - maksymalna wysokość zabudowy – 16 m • 2MW,U - maksymalna wysokość zabudowy – 12 m • 7MN,U - - maksymalna wysokość zabudowy – 12 m, z wyjątkiem budynków gospodarczych i garaży, dla których obowiązuje maksymalna wysokość zabudowy – 5 m • 2KDL - brak • 7KDD, 10KDD - brak Przeznaczenie 1MNW-U z planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świdnik - rejon ul. Krępieckiej uchwalonego uchwałą RMŚ nr LXXX/876/2023 z dnia 29 listopada 2023 r. - maksymalna wysokość zabudowy: - budynków mieszkalnych – 9,5 m, - budynków usługowych – 12 m, - garaży – 5 m, - budynków gospodarczych i inwentarskich – 9,5 m, - pozostałych obiektów, w tym infrastruktury technicznej – 12 m
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	40%
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	2 miejsca do parkowania na 1 mieszkanie
Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu	Sposób użytkowania obiektów budowlanych oraz zagospodarowania terenu
	Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:	
	gabaryty	NIE DOTYCZY
	forma architektoniczna	NIE DOTYCZY
	usytuowanie linii zabudowy	NIE DOTYCZY
	intensywność wykorzystania terenu	NIE DOTYCZY

	warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	NIE DOTYCZY
	wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	NIE DOTYCZY
	warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	NIE DOTYCZY
	wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	NIE DOTYCZY
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	NIE DOTYCZY
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	NIE DOTYCZY
	minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	NIE DOTYCZY
	nadziemna intensywność zabudowy	NIE DOTYCZY
	wysokość zabudowy	NIE DOTYCZY
Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym ⁶ , zawarte w:	miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego	1. Uchwała Nr XXXVII/218/2009 RMŚ z dnia 28 maja 2009 r. w sprawie zmiany MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Miasta Świdnik: Obszar X: • U (teren usług) – Ś I/3, I/2, I/4, I/5, I/6, • RM (teren zabudowy zagrodowej) – I/1 • R (teren rolniczy) – Ś I/12, Ś.I/13 • U/MN (teren usług i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej) – I/8, I/9 • U/KS (teren usług, parkingów i garaży) – I/7 • E (teren urządzeń elektroenergetyki) – Ś I/11 Obszar IX: • P/U (teren obiektów

⁶ Wskazane inwestycje dotyczą w szczególności: budowy lub rozbudowy dróg, budowy linii szynowych oraz przewidzianych korytarzy powietrznych, inwestycji komunalnych, takich jak: oczyszczalnie ścieków, spalarnie śmieci, wysypiska, cmentarze.

		produkcyjnych z dopuszczeniem zabudowy usługowej, składów, magazynów) – IX/I; Obszar II: • W (głębiny ujęcia wody) – II/31, II/30, II/10, II/6, II/25, II/26 • P (tereny działalności gospodarczej) – II/17, II/23, II/24, II/21, II/20, II/19, II/15, II/16 • U (usługi) – II/11, II/14, II/3 • ZP/U (teren zieleni urządzonej i usług) – II/12, II/7, II/2 • UP – (teren usług publicznych) II/13 • U/US (usługi i usługi sportu i rekreacji) – II/9 • US – (teren usług sportu i rekreacji) II/8 • ZP (teren zieleni urządzonej, parki, ogrody, zieleńce) – II/5, II/2 • U/KS (teren usług, parkingów i garaży) – II/1 Obszar IV: • U (usługi) – IV/9, IV/3, IV/5 • UP (usługi publiczne) – IV/8, • UP/U (usługi publiczne i usługi) – IV/6 • ZP (Zieleń urządzona) – IV/7, IV/1, IV/4 • MN (mieszkaniowa jednorodzinna) – IV/2 Obszar III: • E (teren urządzeń elektroenergetyki) – III/2, III/13 III/14, III/1 • MW (teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej) – III/3, III/11 • ZP (teren zieleni urządzonej, parki, ogrody zieleńce) – III/4, III/5 • U (usługi) – III/6, III/10, III/9 • U/UP (teren usług i usług publicznych) – III/12 Obszar VII: • MN (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej) – VII/1, VII/11, VII/6 • RM (teren zabudowy ogrodowej) – VII/2 • ZI (teren zieleni o fikcji
--	--	---

		izolacyjnej) – VII/3 • KS (teren parkingów i garaży) – VII/5 • ZC (teren cmentarzy) – VII/4 • U/P (teren usług i usług publicznych) – VII/9 • U/MN (teren usług i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej) – VII/8, VII/7 • MN/U (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług – VII/10 Obszar X: • RM (teren zabudowy zagrodowej) – X/1 Obszar VIII: • U (usługi) – VIII/1 • E (teren urządzeń elektroenergetyki) – VIII/2, VIII/3 2. UCHWAŁA NR XXII/271/2020 RMŚ z dnia 30 stycznia 2020 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Świdnik w rejonie ul. Fabrycznej i ul. Hallera: • U,KS (tereny zabudowy usługowej, parkingów) – 1, 2, 3, 4, • UP,U (tereny zabudowy usług publicznych, usług) – 1, 2 • U (teren zabudowy usługowej) – 1, 2, 3 • UO (teren zabudowy usług oświaty i nauki) – 1 • UP (teren zabudowy usług publicznych) – 1 • US (teren zabudowy usług sportu i rekreacji) - 1 • ZP,KS (teren zieleni urządzonej
	decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	parkingów) – 1 • ZP (tereny zieleni urządzonej) – 1, 2 • P,U (tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, zabudowy usługowej) – 1 • KS (teren parkingów) – 1 • KK (teren kolejowy) – 1 3. UCHWAŁA NR XI/160/2019

		RMŚ z dnia 15 lipca 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świdnik rejon ul. Generała Stanisława Maczka: • UKR (teren zabudowy usług kultu religijnego) – 1 • U (teren zabudowy usługowej) – 1, 2, 3, • UKS (teren zabudowy usługowej i parkingów) – 1, 2 • E (teren infrastruktury elektroenergetycznej) - 1 • MN (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej) – 1 • ZI (teren zieleni izolacyjnej) - 1 • MWU (teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej) - 1 • MNU (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej) – 1, 2 • KS (tereny parkingów) – 1, 2 4. UCHWAŁA NR L/486/2018 RMŚ z dnia 22 lutego 2018 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świdnik zespół przemysłowo – skladowy, obszar A, B, C: • MNU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej; • US – teren zabudowy usług sportu i rekreacji; • ZL – teren zieleni izolacyjnej 5. UCHWAŁA NR XLIX/526/2021 RMŚ z dnia 9 grudnia 2021 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świdnik rejon Aleja Armii Krajowej – wschód: • MN,U (teren zabudowy
--	--	--

	mieszkaniowej jednorodzinnej zabudowy usługowej) – 1,2,3,4,5,6,7 • MW – (teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej) 1,2 • MW,U (teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy usługowej) – 1,2 • UC,U (teren obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², zabudowy usługowej) – 1 • U – (teren zabudowy usługowej) 1,2,3,4 • U,MN – (teren zabudowy usługowej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej) 1,2 • P,U – (teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, zabudowy usługowej) – 1 6. UCHWAŁA NR V/44/2015 RMŚ z dnia 12 marca 2015 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Świdnik zespół przemysłowo-składowy: • U (teren zabudowy usługowej) – 1, 2,3,4,5,6 • UKs (teren kult religijny) - 1 • UC – (teren obiektów handlowych o pow. sprzedaży 2000 m²) 1,2 • ZP – (teren zieleni urządzonej) 1,2 • MN (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej) – 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15, 16,17 • MN(U) (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług) – 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13 • MW – (teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej) 1,2,3 • ZD (teren ogródków działkowych) – 1,2,3,4 • U/MN (teren zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej) - 1
--	---

- **U(MN)** (teren zabudowy usługowej z dopuszczoną mieszkaniową jednorodzinną) – 1,2,3,4,5,6
- **UP/U** (teren zabudowy usługi publicznych i komercyjnych) - 1
- **RM** (teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych) – 1
- **IK** (przepompownia ścieków) – 1
- **P** (teren zabudowy przemysłowej) – 1,2
- **US** (teren usług sportowych) – 1

7. UCHWAŁA NR LXXX/876/2023 RMŚ z dnia 29 listopada 2023 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świdnik – rejon ulicy Krępieckiej:

- **MNW-U** (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług) – 1
- **ZP** (teren zieleni urządzonej) – 1,2,3,4,5,6,
- **ZD** (teren ogrodów działkowych) – 1
- **U** (teren usług) – 1

8. UCHWAŁA NR XLIX/524/2021 RMŚ z dnia 9 grudnia 2021 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świdnik zespół przemysłowo – skladowy, obszar H:

- **MN,U** (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej) – 1

9. UCHWAŁA NR XLIX/527/2021 RMŚ z dnia 9 grudnia 2021 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świdnik zespół przemysłowo – skladowy, obszar E, F, G:

	• MW (teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej) - 1 • U (teren zabudowy usługowej) - 1 • MN (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej) – 1
decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach	BRAK
uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania	BRAK
miejscowych planach odbudowy	BRAK
mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	BRAK
Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:	
decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	W okresie ostatnich 3 lat w promieniu 1 km od inwestycji, na terenie Gminy Miejskiej Świdnik wydano decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej na: • decyzja nr 4/2021 z dnia 26.07.2021 r., znak WBG.6740.7.2021.MM11 – ul. Działkowca w Świdniku; • Decyzja nr 10/2022 z dnia 24.10.2022 r., znak WB.6740.253.2022.MM6 – droga gminna w Świdniku ul. A. Krajowej/ ul. Działkowca; • Decyzja nr 2/2023 z dnia 06.03.2023, znak WB.6740.317.2022.MM9 – droga dojazdową do ul. Krępieckiej w Świdniku; • Decyzja nr 6/2021 z dnia 30.11.2021 r., znak WBG6740.297.2021.MM15 – rozbudowa ul. Handlowej w Mełgwi; • Decyzja nr 6/2022 z dnia 15.06.2022 r., znak WB.6740.121.2022.MM6 – ul. Pileckiego w Świdniku wraz z infrastrukturą towarzyszącą;
decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	BRAK

	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	BRAK
	decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych	BRAK
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	BRAK
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	BRAK
	decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	BRAK
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	BRAK
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	BRAK
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	BRAK
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	BRAK
INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU		
Czy jest pozwolenie na budowę	tak*	~~nie~~ *
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	tak*	~~nie~~ *
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	~~tak~~ *	nie*
Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	decyzja nr 125/2026 z dnia 08 czerwca 2026 roku Starosty Świdnickiego, znak: WB.6740.93.2026.ES8	
Data uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku	NIE DOTYCZY	

* Niepotrzebne skreślić (kliknąć dwukrotnie na tekst).

Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682, z późn. zm.), oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ		
Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego	NIE DOTYCZY	
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych	Rozpoczęcie budowy: 17.06.2026 r. Zakończenie budowy: 30.06.2027 r.	
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Liczba budynków	6
	Rozmieszczenie budynków na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp między budynkami)	Budynki w zabudowie szeregowej
Sposób pomiaru powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego zostanie obliczona zgodnie z zasadami określonymi w §20 rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz zasadami określonymi w Polskiej Normie PN-ISO 9836:2022-07. Powierzchnia użytkowa lokalu służy do celów ewidencyjnych i wieczystoksięgowych. Do ustalenia ceny sprzedaży lokalu przyjęta zostanie powierzchnia rozliczeniowa. Do powierzchni rozliczeniowej lokalu wliczona została powierzchnia użytkowa obliczona zgodnie z zasadami określonymi powyżej oraz powierzchnia schodów wewnętrznych w lokalach mieszkalnych wielopoziomowych.	
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Rodzaj posiadanych środków finansowych – kredyt, środki własne, inne	Środki własne - 70% Wpłaty od Klientów - 30%
	W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu)	
Środki ochrony nabywców	Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy*	~~Zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy*~~
	Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny ⁷	0,45%

*Niepotrzebne skreślić.

⁷ Zgodnie z art. 48 ust. 6 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 695) wysokość składki jest wyliczana według stawki procentowej obowiązującej w dniu rozpoczęcia sprzedaży lokali mieszkalnych lub domów jednorodzinnych w ramach danego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Natomiast stawkę procentową określa akt wykonawczy wydany na podstawie art. 48 ust. 8 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym..

Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy	Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy daje Nabywcy nieruchomości (lokalu mieszkalnego) pewność, że zdeponowane na nim środki zostaną wypłacone sprzedającemu po spełnieniu niezbędnych warunków, po wykonaniu pewnych etapów budowy i zatwierdzeniu przez rzeczoznawcę bankowego, środki zostaną wypłacone oraz w pełni zabezpieczają interesy nabywców. Bank wypłaca deweloperowi środki zgromadzone na otwartym mieszkaniowym rachunku powierniczym po stwierdzeniu zakończenia danego etapu realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego.
Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy	Spółdzielczy Bank Powiatowy w Piaskach
Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Określona w załączniku nr 5 do niniejszego prospektu informacyjnego
Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji	W przypadku, gdy Nabywca nie skorzysta z prawa odstąpienia od umowy, o którym mowa w pkt. 6 i 7 poniżej lub w każdym przypadku, gdy powierzchnia rozliczeniowa lokalu mieszkalnego określona na podstawie inwentaryzacji powykonawczej będzie mniejsza od powierzchni określonej w niniejszej umowie, cena sprzedaży przedmiotowego lokalu mieszkalnego wraz z prawami związanymi zostanie skorygowana: 1) stosownie do powierzchni rozliczeniowej wynikającej z inwentaryzacji powykonawczej według stawki za metr kwadratowy lokalu mieszkalnego – wynikającej z niniejszej umowy lub/oraz 2) o kwoty wynikające ze zmiany dotychczasowej stawki VAT. W przypadku, gdy po skorygowaniu ceny sprzedaży, powstanie po stronie Nabywcy nadpłata, zostanie mu ona zwrócona w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia podpisania protokołu odbioru, a w przypadku powstania po stronie Nabywcy obowiązku dopłaty, będzie on zobowiązany do jej dokonania na rzecz Dewelopera w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia otrzymania informacji w tym zakresie.
WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 r. O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM	
Warunki, na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	1. Nabywca ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia jej zawarcia: 1) jeżeli umowa deweloperska nie zawiera odpowiednio elementów, o których mowa w art. 35 ww. ustawy; 2) jeżeli informacje zawarte w umowie deweloperskiej nie są zgodne z informacjami zawartymi w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, z wyjątkiem zmian, o których mowa w art. 35 ust. 2 ww. ustawy; 3) jeżeli Deweloper nie doręczył zgodnie z art. 21 lub art. 22 prospektu informacyjnego wraz z załącznikami lub informacji o zmianie danych lub informacji zawartych w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach; 4) jeżeli dane lub informacje zawarte w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, na podstawie których zawarto umowę deweloperską są niezgodne ze stanem faktycznym lub prawnym w dniu zawarcia umowy;

5) jeżeli prospekt informacyjny, na podstawie którego zawarto umowę deweloperską nie zawiera danych lub informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego.

2. Nabywca ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej w przypadku nie zawarcia Umowy przenoszącej własność w terminie. W takim przypadku przed skorzystaniem z prawa odstąpienia od umowy deweloperskiej Nabywca wyznacza Deweloperowi w formie pisemnej studwudziestodniowy termin na zawarcie Umowy przenoszącej własność, a w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu jest uprawniony do odstąpienia od niniejszej umowy.

3. Nabywca ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej w przypadku, gdy Deweloper nie zawrze umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem w trybie i terminie, o których mowa w art. 10 ust. 1 ww. ustawy. W tym przypadku Nabywca ma prawo do odstąpienia od umowy deweloperskiej po dokonaniu przez bank zwrotu środków zgodnie z art. 10 ust. 3 ww. ustawy.

4. Nabywca ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej, w terminie 60 dni od dnia jej zawarcia, gdy Deweloper nie posiada zgody wierzyciela hipotecznego lub zobowiązania do jej udzielenia, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 lub 2 ww. ustawy.

5. Nabywca ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej w przypadku, gdy Deweloper nie wykona obowiązku, o którym mowa w art. 12 ust. 2 ww. ustawy o ochronie praw Nabywcy, w terminie określonym w tym przepisie. W tym przypadku Nabywca ma prawo odstąpić od umowy, po upływie 60 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji, o których mowa w art. 12 ust. 1 ustawy o ochronie praw Nabywcy (upadłość banku lub kasy).

6. Nabywca ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej w przypadku, gdy powierzchnia rozliczeniowa lokalu mieszkalnego określona na podstawie inwentaryzacji powykonawczej będzie większa lub mniejsza od powierzchni określonej w niniejszej umowie powyżej 2 % (dwóch procent) Nabywca będzie uprawniony do odstąpienia od niniejszej umowy w terminie do 30 (trzydziestu) dni od zawiadomienia Nabywcy przez Dewelopera, o ostatecznej powierzchni rozliczeniowej lokalu.

7. Nabywca ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej w przypadku, gdy cena sprzedaży ulegnie podwyższeniu w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług VAT, Nabywca będzie uprawniony do odstąpienia od niniejszej umowy w terminie do 30 (trzydziestu) dni od zawiadomienia Nabywcy przez Dewelopera o zmianie tej stawki.

8. Nabywca ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej w przypadku:

- a) nieusunięcia przez Dewelopera wady istotnej lokalu mieszkalnego na zasadach określonych w art. 41 ust. 11 ww. ustawy;
- b) stwierdzenia przez rzeczoznawcę budowlanego istnienia wady istotnej, o której mowa w art. 41 ust. 15 ww. ustawy ;
- c) jeżeli syndyk zażądał wykonania umowy na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe.

9. Oświadczenie woli Nabywcy o odstąpieniu od umowy jest skuteczne, jeżeli zawiera zgodę na wykreślenie z księgi wieczystej roszczenia wynikającego z umowy objętej niniejszym aktem notarialnym i jest złożone w formie pisemnej z podpisem/podpisami notarialnie poświadczonym.

INNE INFORMACJE⁴⁴⁾

I. Informacja o:

- 1) o zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje;
- 2) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym – o zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

II. Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy z:

- 1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;
- 2) aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, albo aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;
- 3) pozwoleniem na budowę albo zgłoszeniem budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, do którego organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu;
- 4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku:
 - a) prowadzenia działalności przez okres krótszy niż dwa lata – sprawozdaniem finansowym za okres ostatniego roku,
 - b) realizacji inwestycji przez spółkę celową – sprawozdaniem spółki dominującej oraz spółki celowej;
- 5) projektem budowlanym;
- 6) decyzją o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy, do którego organ nadzoru budowlanego nie wniósł sprzeciwu;
- 7) zaświadczeniem o samodzielności lokalu;
- 8) aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu;
- 9) dokumentem potwierdzającym:
 - a) zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz

⁴⁴Sekcja w brzmieniu ustalonym przez art. 43 pkt 14 ustawy, o której mowa w odnośniku 2.

z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje,

- b) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym – zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

III. Informacja:

Środki pieniężne zgromadzone w Spółdzielczy Bank Powiatowy w Piaskach, prowadzącym/prowadzącą otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy albo zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy, są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2022 r. poz. 2253 oraz z 2023 r. poz. 825, 1705, 1784 i 1843).

Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:

- ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec [nazwa banku lub kasy prowadzących mieszkaniowy rachunek powierniczy],
- w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierzających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,
- limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,
- podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku lub kasy, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,
- wypłata środków gwarantowanych – co do zasady – następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku lub kasy,
- wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,
- Spółdzielczy Bank Powiatowy w Piaskach korzysta także z następujących znaków towarowych:

Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: <https://www.bfg.pl/>.

Informacja zamieszczana w przypadku zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz. U. z 2023 r. poz. 2488).

Oddział instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe jest objęty systemem gwarantowania państwa macierzystego, co oznacza, że nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji.

CZĘŚĆ INDYWIDUALNA

Cena lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	439 000zł	
Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	Powierzchnia użytkowa projektowa: 50,39 m2 Powierzchnia łączna: 54,79 m2	
Cena m ² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	8 012,41 zł za m2 powierzchni łącznej 8 712,05 zł za m2 powierzchni użytkowej	
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności nieruchomości wynikającego z umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	31 październik 2027 r.	
Określenie położenia oraz istotnych cech domu jednorodzinnego albo budynku, w którym ma znajdować się lokal mieszkalny będący przedmiotem umowy rezerwacyjnej albo umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2,3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	Liczba kondygnacji	Dwie kondygnacje nadziemne
	Technologia wykonania	Określona w załączniku nr 5 do niniejszego prospektu informacyjnego
	Standard prac wykończeniowych w części wspólnej budynku i terenie wokół niego, stanowiącym część wspólną nieruchomości	Określona w załączniku nr 5 do niniejszego prospektu informacyjnego
	Liczba lokali w budynku	2
	Liczba miejsc garażowych i postojowych	4
	Dostępne media w budynku	gaz, prąd, woda, kanalizacja sanitarna
	Dostęp do drogi publicznej	Dostęp do drogi publicznej ul. Gabriela Narutowicza drogą wewnętrzną o szerokości 5 m
Określenie usytuowania lokalu mieszkalnego w budynku, jeżeli przedsięwzięcie deweloperskie lub zadanie inwestycyjne dotyczy lokali mieszkalnych	Usytuowanie lokalu mieszkalnego zostało określone w KARCIE LOKALU stanowiącej załącznik nr 1 do prospektu informacyjnego	

Określenie powierzchni użytkowej i układu pomieszczeń oraz zakresu i standardu prac wykończeniowych, do których wykonania zobowiązuje się deweloper	Układ pomieszczeń został określony w KARCIE LOKALU stanowiącej załącznik nr 1 do prospektu informacyjnego. Zakres i standard prac wykończeniowych, do których zobowiązuje się deweloper (...)
Data wydania zaświadczenia osamodzielnności lokalu mieszkalnego	NIE DOTYCZY
Data ustanowienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego	
Informacje o lokalu użytkowym nabywanym równocześnie z lokalem mieszkalnym albo domem jednorodzinnym	NIE DOTYCZY
Cenę lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	NIE DOTYCZY
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	NIE DOTYCZY

Podpis dewelopera albo osoby upoważnionej do reprezentacji dewelopera

.....

Załączniki:

1. Rzut kondygnacji z zaznaczeniem lokalu mieszkalnego.
2. Wzór umowy deweloperskiej lub umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.
3. Szkic koncepcji zagospodarowania terenu inwestycji i jego otoczenia z zaznaczeniem budynku oraz istotnych uwarunkowań lokalizacji inwestycji wynikających z istniejącego stanu użytkowania terenów sąsiednich (np. z funkcji terenu, stref ochronnych, uciążliwości).
4. Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego.
5. Zakres i standard prac wykończeniowych, do których zobowiązuje się Deweloper
6. Graficzne oznaczenie powierzchni nieruchomości przeznaczonej do wyłącznego korzystania przez właścicieli poszczególnych lokali.