

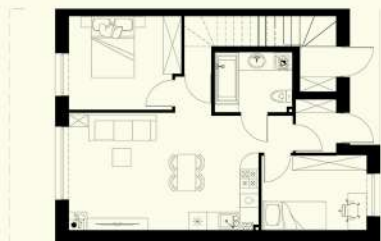
Budynek B3 | Lokal 1

- Powierzchnia użytkowa: **54,93 m²**
- Powierzchnia łączna: **54,93 m²**
- Powierzchnia ogródka: **53,20 m²**
- Powierzchnia terenu przynależnego: **154,75 m²**



ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

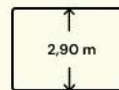
- | | | |
|----------------------------------|------------------|----------------------------|
| 0.1 | Wiatrołap | 2,21 m ² |
| 0.2 | Przedpokój | 1,34 m ² |
| 0.3 | Łazienka | 4,79 m ² |
| 0.4 | Pom. gospodarcze | 2,44 m ² |
| 0.5 | Sypialnia | 10,84 m ² |
| 0.6 | Salon + Kuchnia | 24,94 m ² |
| 0.7 | Pokój | 8,37 m ² |
| • Powierzchnia parteru użytkowa: | | 54,93 m² |
| • Powierzchnia parteru łączna: | | 54,93 m² |



0 1 2 3 4 5m



Dwa miejsca postojowe i ogródek gratis



Wysokie pomieszczenia



Mieszkanie bezczynszowe

KONTAKT

+48 789 117 081

biuro@legacygroup.pl

www.legacygroup.pl

Budynek



lok. 2

lok. 1



Ogrzewanie podłogowe w całym domu

Przestronny salon

Miejsce na kominek

Praktyczny schowek

Dwie przestronne sypialnie

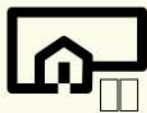
Trzyszybowe okna z ciepłym montażem

Duże okna o wysokości - 240 cm

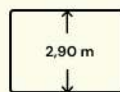
ETAP IV

Budynek B3 | Lokal 1

- Powierzchnia użytkowa: **54,93 m²**
- Powierzchnia łączna: **54,93 m²**
- Powierzchnia ogródka: **53,20 m²**
- Powierzchnia terenu przynależnego: **154,75 m²**



Dwa miejsca
postojowe
i ogródek gratis



Wysokie
pomieszczenia



Mieszkanie
bezczynszowe

KONTAKT

+48 789 117 081

biuro@legacygroup.pl

www.legacygroup.pl



ETAP IV

OGRÓDEK

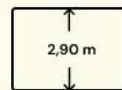
LEGACY 2/3

Budynek B3 | Lokal 1

- Powierzchnia użytkowa: **54,93 m²**
- Powierzchnia łączna: **54,93 m²**
- Powierzchnia ogródka: **53,20 m²**
- Powierzchnia terenu przynależnego: **154,75 m²**



Dwa miejsca
postojowe
i ogródek gratis



Wysokie
pomieszczenia



Mieszkanie
bezczynszowe

KONTAKT

+48 789 117 081

biuro@legacygroup.pl

www.legacygroup.pl

Przedstawiona oferta ma jedynie charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 661 Kodeksu Cywilnego. Powierzchnia użytkowa lokalu została obliczona zgodnie z zasadami określonymi w §20 rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz zasadami określonymi w polskiej normie PN-ISO 9836:2022-07. Powierzchnia użytkowa lokalu służy do celów ewidencyjnych i wieczystoksięgowych, a także do ustalenia ceny sprzedaży lokalu. Łączna powierzchnia lokalu stanowi powierzchnię użytkową lokalu obliczoną zgodnie z zasadami określonymi powyżej powiększoną o pozostającą do wyłącznej dyspozycji właściciela lokalu powierzchnię schodów wewnętrznych w lokalach mieszkalnych wielopięsniowych. Wszystkie wymiary podane są z projektu w stanie wykończonym tzn. po wykonaniu tynków. Wyposażenie widoczne na kartach lokalu stanowi przykładową aranżację określającą funkcjonalność lokalu, ma jedynie charakter poglądowy i nie stanowi wyposażenia nabywanego lokalu. Wizualizacje mają wyłącznie charakter poglądowy.

ETAP IV